



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

линейного объекта «Переключение сетей фекальной канализации
5 и 6 Почтового микрорайона к подводящей сети фекальной
канализации КНС по улице им. Мачуги В.Н., 2 в Карасунском
внутригородском округе города Краснодара»



ЮГА-138-2020-ЛО-ПМТ



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

**линейного объекта «Переключение сетей фекальной канализации
5 и 6 Почтового микрорайона к подводящей сети фекальной
канализации КНС по улице им. Мачуги В.Н., 2 в Карасунском
внутригородском округе города Краснодара»**

ЮГА-138-2020-ЛО-ПМТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт

Д.А. Пощенко

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Краснодар, 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий	1:1000	ППТ
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ
	План красных линий	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-138-2020-ЛО-ПМТ

Лист

3



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Переключение сетей фекальной канализации 5 и 6 Почтового микрорайона к подводящей сети фекальной канализации КНС по улице им. Мачуги В.Н., 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сведениями ИСОГД от 12.03.2020. № 29/2886-1:

Согласно разделу IV – правила землепользования и застройки участок расположен:

- в зоне застройки многоквартирных жилых домов – Ж.2;
- участок расположен в охранный зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации;

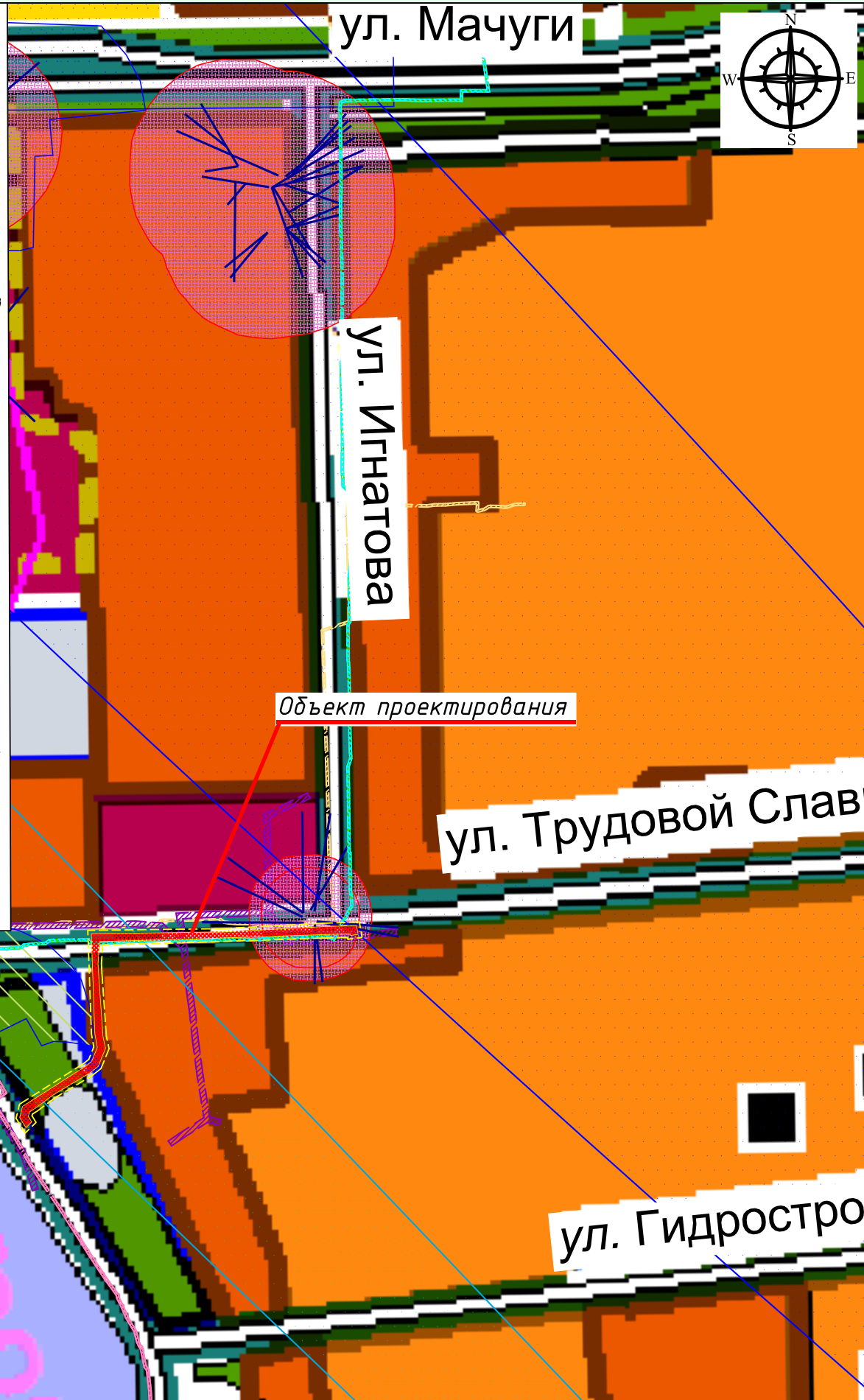
Согласно разделу VI – изученность природных и техногенных условий участок расположен:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- санитарно-защитная зона предприятий
- в охранный зоне аэропорта гражданской авиации до установления приаэродромной территории;
- в зоне 2 пояса ЗСО артезианских скважин;
- в зоне 3 пояса ЗСО артезианских скважин.

На участке строительства:

1. Расположены, в соответствии с ЕГРН, границы охранных зон объектов электроэнергетики:
 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ПС110/10 «Почтовая» (ф. ПЧ-1 до РП-29);
 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ТП-416»;
2. Расположены границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:
 - II пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
 - III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
3. Расположены границы санитарно-защитных зон предприятий:
 - санитарно-защитная зона предприятий – СЗЗ для ООО ПКФ «Раритет; Проект расчетной СЗЗ для АЗС №29 000 «Югэнерго».
4. Расположены границы приаэродромной территории:
 - приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
 - находится в радиусе 10, 15, 30 км. от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный»;
5. Расположены границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства:
 - расположение объекта в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
 - санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
6. Не расположен в границах особо охраняемых природных территорий, границах лесничеств.

Участок не расположен в границах иных зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Границы	
	граница городского округа, МО г.Краснодар
	существующая граница городской черты (от 16.11.2007), г.Краснод
	предлагаемая граница городской черты, г.Краснодар
	Существующие границы поселков
	предлагаемые границы поселков
	граница перспективного территориального развития поселка с учетом создания рекреационной зоны
	граница прирезки территории поселения по результатам общественных слушаний
	граница исторического поселения, установленная Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны».
	памятник архитектуры с границей охранный зоны
	памятник истории с границей охранный зоны
	монументальный памятник с границей охранный зоны
	территория Екатеринодарской крепости
	граница территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке
	граница участков, на которые у РФ возникает право собственности
	граница земель военввода в бессрочном пользовании
	границы землепользований
	граница земель промышленности
	граница земель транспортной инфраструктуры
	граница земель аэродрома
	граница земель инженерной инфраструктуры
	граница земель лесного фонда
	граница земель сельскохозяйственного назначения
	граница земель специального назначения
Границы с особыми условиями использования территории	
	граница санзоны от железной дороги
	граница санзоны от производства и др.объектов
	граница санзоны от транспортных магистралей на территории сельскохозяйственного назначения
	граница водоохранной зоны
	граница прибрежных защитных полос водных объектов

Условные обозначения:	
	- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	- Зона планируемого размещения линейного объекта
	- СЗЗ для АЗС №119 000 «Лукойл-Югнефтепродукт
	- Третий пояс зоны санитарной охраны для водозаборных скважин № 72911, 72912, 72913 ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»
	- Третий пояс зоны санитарной охраны для водозаборной скважины № 30201 000 «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»
	- Охранная зона КЛ 10 кВ Кр308-РП5/4
	- Охранная зона КЛ 10 кВ Кр408-РП5/8
	- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ПС110/10 «Почтовая» (ф. ПЧ-1 до РП-29)
	- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ТП-416»
	- Охранная зона КЛ 10 кВ 5/3 - 2055/8" и КЛ 10 кВ 5/10 - 2055/13
	- Направление азимутов излучения ПРТО
	- Зона ограничений объектов связи

ЮГА-138-2020-ЛО-ПМТ					
«Переключение сетей фекальной канализации 5 и 6 Почтового микрорайона к подводящей сети фекальной канализации КНС по улице им. Мачуги В.Н., 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пощенко			04.2020
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
Листов				1	
Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:5000					
Н.контр.	Захаров			04.2020	
ГИП	Яценко			04.2020	

